



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

**5ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO CDU/BELÉM**

*Em 12 de março de 2019, no Gabinete do Prefeito Municipal de Belém – Palácio Antônio Lemos, localizado à Praça Dom Pedro II, no bairro da Cidade Velha, com início às 15H30 e término às 17h55.*

Conselheiros:

1. PMB – Zenaldo Rodrigues Coutinho Junior \_\_\_\_\_
2. SEGEP - Maria de Nazaré Rodrigues da Costa \_\_\_\_\_
3. SEGEP - Mauro Carlos Cruz Gaia \_\_\_\_\_
4. SEURB - Annete Klautau de Amorim Ferreira \_\_\_\_\_
5. SESAN – Cláudio Augusto Chaves das Mercês \_\_\_\_\_
6. SESAN – Euirbe Castro de Araújo \_\_\_\_\_
7. SEHAB – Maikenn Emanuel Santos de Souza \_\_\_\_\_
8. SEMOB – Onofre Velloso de Bastos \_\_\_\_\_
9. SECON – Rosivaldo Batista \_\_\_\_\_
10. CODEM – Danilo Silva da Silva \_\_\_\_\_
11. CMB – Walber Palheta de Mattos \_\_\_\_\_
12. ADEMI – Orlain Bruno Barbosa Mileo \_\_\_\_\_
13. FETRACOM/PA – Jesiel Araujo Brito \_\_\_\_\_
14. UGT/PA – José Maria Oliveira Garcia \_\_\_\_\_
15. UEPA – Samantha Nahon Bittencourt \_\_\_\_\_
16. UFPA - Roberta Menezes Rodrigues \_\_\_\_\_
17. CAU/PA – Filomena da Cunha Gonçalves Mata \_\_\_\_\_
18. AAPBel – Maria Dorotéa Lima \_\_\_\_\_
19. AAPBel - Maria Elvira Rocha de Sá \_\_\_\_\_
20. UNMP/PA - Paulo Afonso Caldeira dos Santos \_\_\_\_\_



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**



Pautas:

**Pauta 01 - Aprovação da Ata da 2ª Reunião Ordinária realizada no dia 05 de fevereiro de 2019**

O Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano do Município de Belém (CDU) declarou aberta a 5ª Reunião Extraordinária do Conselho, realizando a verificação do quórum com a presença de 20 (vinte) Conselheiros. Registrou a justificativa da ausência do Conselheiro representante da FECOMERCIO/PA e de seu Suplente em virtude da participação de ambos em evento fora da cidade de Belém. Registrou, a ausência dos convidados do Ministério Público do Estado do Pará (MPPA), Promotor Raimundo de Jesus Coelho de Moraes, da Defensoria Pública do Estado do Pará (DPE/PA), Srª Juliana A. Oliveira e da Fundação Cultural do Município de Belém (FUMBEL), Sr. Fábio Atanásio. Registrou ainda a presença do representante da Fundação Pestalozzi e submeteu aos conselheiros a aprovação de seu assento à reunião na qualidade de convidado com direito à voz, sugestão aprovada por unanimidade. O Presidente leu a pauta prevista para a presente reunião e pôs em votação a aprovação da Ata da 2ª Reunião Ordinária, realizada no dia 05 de fevereiro de 2019. Não havendo oposição, declarou-a aprovada por unanimidade.

**Pauta 02 - Aprovação da Ata da 4ª Reunião Ordinária realizada no dia 26 de fevereiro de 2019**

O Presidente registrou que, por não ter sido encaminhada tempestivamente a Ata da 4ª Reunião Ordinária, realizada no dia 26 de fevereiro de 2019, o documento seria encaminhado aos Conselheiros e submetido à aprovação na próxima reunião do dia 26 de março de 2019.

*Encaminhamento*

Será enviada para o e-mail de todos os Conselheiros o arquivo referente à ata da 4ª Reunião Ordinária realizada no dia 26 de fevereiro de 2019, para análise e será submetida à aprovação na próxima reunião agendada para o dia 26 de março de 2019.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

**Pauta 03 - Definição da estratégia e do cronograma a serem adotados para a revisão do Plano Diretor do Município de Belém (PDB)**

O Presidente convidou para exposição da definição da estratégia e do cronograma a serem adotados para a revisão do PDB a **Arquiteta Semirames Silva**, a qual iniciou a explanação apresentando a proposta metodológica e de cronograma e ressaltou que estaria disponível para contribuições.

Franqueada a palavra à **Conselheira Roberta Menezes**, a qual registrou sua opinião quanto ao avanço da questão metodológica e a concordância em vários aspectos expostos pela coordenadora da equipe técnica de revisão do PDB. Ressaltou, entretanto, que discorda quanto ao processo na Câmara Municipal de Belém (CMB), pois não seria somente encaminhar o projeto e esperar aprovação, esclareceu que este processo precisa de acompanhamento, discussão e aprimoramento. Ressaltou que a inclusão da participação da CMB se fará em todo o processo para redução da quantidade de emendas, haja vista que o retorno à discussão com a sociedade se torna inviável e comprometeria o processo participativo e de tomada de decisão. Em relação aos estudos, a Conselheira registra que os temas foram contemplados e ressalta a necessidade de organização da PMB para sistematizar dados que detém por exclusividade.

O **Presidente** ressaltou que, quanto à participação da CMB no processo, seria uma precipitada avaliação esperar que aquela Casa de Leis se submeta ao CDU ou às suas decisões. Explicou que a CMB será “coadjuvante” e “protagonista” no seu devido momento. Concluiu que o CDU tem que trabalhar muito internamente, buscar a parceria da sociedade e encaminhar à CMB, e que, portanto, deverá apresentar a melhor proposta com a participação da sociedade civil e acompanhar o processo. Ressaltou que, na qualidade de Prefeito, pretende assinar a proposta do CDU, e ainda, exercer seu papel político em defesa dessa proposta. Exortou que o CDU consiga antecipar a entrega da proposta antes do segundo semestre de 2020, momento no qual não haverá votação na CMB.

O **Presidente**, em relação à sistematização dos dados que a Municipalidade produz, ponderou que a PMB não pode ser subestimada com referência a sua capacidade organizacional. Propôs à equipe técnica um aprofundamento em seus órgãos/entidades para sistematização dos dados setoriais e posteriormente, se necessário, o CDU indicar a contratação de consultoria adicional.

Franqueada a palavra ao **Conselheiro Danilo Silva da Silva**, observou que cada um dos órgãos/entidades da PMB contribuirá com os dados importantes para a construção do processo de revisão do PDB.

O **Conselheiro Paulo Afonso Caldeira dos Santos** registrou que não houve a apresentação do Cadastro Técnico Multifinalitário (CTM), que seria necessário para conhecimento dos dados pelos conselheiros antes da apresentação da proposta metodológica de revisão do PDB. O **Presidente** esclareceu que o CTM contém dados de levantamento aerofotogramétrico de Belém e não tem relação com a metodologia e cronograma da revisão do PDB. O **Conselheiro Paulo Afonso Caldeira dos Santos** prosseguiu dizendo que o “sistema de informação de Belém” é a base de dados importante para estruturação e sustentação da política de desenvolvimento urbano e controle do território, portanto, considerou que a apresentação faz uma leitura resumida do assunto. Questionou a aprovação da metodologia com divisão em “seminários distritais”, a qual seria equivocada por não abranger as diversidades existentes dentro de um mesmo distrito. Sugeriu “seminários locais”. O **Presidente** esclareceu que a realização de “seminários distritais” não



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

impediria que o CDU, a seu tempo, antes de se reunir, analisar as especificidades que cada distrito. Portanto, oito seminários distritais serão suficientes para garantir uma ampla e democrática contribuição da sociedade. O **Conselheiro Paulo Afonso Caldeira dos Santos** ressaltou que esta seria a sua proposição dentro do que havia sido apresentado como proposta de metodologia para revisão do PDB. Por fim, registrou que a maioria dos conselheiros irá precisar de ajuda jurídica para avaliar a nova minuta do projeto.

O **Conselheiro Orlain Bruno Barbosa Mileo** sugeriu que CDU estabelecesse o nível de detalhamento do PDB, esclarecendo quais itens devem ser detalhados e quais devem ser definidos como diretrizes.

A **Conselheira Maria Dorotéa Lima** parabenizou a apresentação e sugeriu que a equipe da Prefeitura apresentasse um diagnóstico para que o CDU pudesse ter uma visão geral. Acrescentou a importância de incluir um plano ambiental de saneamento. O **Presidente** informou que a PMB está contratando uma série de projetos, inclusive com financiamento do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), e que o CDU precisaria definir, naquele momento, a metodologia apresentada. Prosseguiu dizendo que a equipe técnica precisa estar engajada e todos têm que se sentir parte disso.

A **Conselheira Maria Dorotéa Lima** manifestou-se dizendo que compartilhava das aflições dos demais conselheiros e também parabenizou a apresentação por ter conseguido organizar e contemplar todas as sugestões postas pelo CDU, mas ressaltou sua apreensão quanto ao prazo de execução proposto para o processo de revisão e que se incluía a temática do uso do solo.

A **Conselheira Annete Klautau de Amorim Ferreira** informou que a SEURB vem sistematizando uma grande base de dados que estará à disposição dos grupos técnicos e dos consultores que, por ventura, vierem a ser contratados. Registrou o compromisso em capacitar e fortalecer o grupo interno da SEURB.

O **Presidente** pôs em votação a adoção da expressão “Proposta, cronograma e metodologia”, na primeira folha do documento impresso (anexo à presente ATA) e apresentada pela Arquiteta Semirames Silva, franqueando o detalhamento às Câmaras Técnicas posteriormente. A proposta foi aprovada com a ressalva de que os Seminários Distritais ficam mantidos, podendo ser acrescentadas subcomissões ou polos regionais de debate para garantir o atendimento das diversidades territoriais que porventura vierem a ser constatadas, a critério do CDU.

A **Conselheira Maria de Nazaré Rodrigues da Costa** pediu a retomada dos trabalhos do Grupo de Trabalho de Revisão do PDB, já formado anteriormente para discutir o cronograma e o detalhamento da proposta de metodologia apresentada.

#### Encaminhamento

O Grupo de Trabalho de Revisão do PDB formado pelos órgãos: SEGEP, CODEM, SESAN, UFPA, ADEMI e UNMP/PA irá se reunir na sede da SEURB, no dia 19 de março, às 15h, para detalhamento da metodologia de revisão do PDB.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

**Pauta 04- Apresentação da Proposta de Capacitação dos Conselheiros pelo Grupo de Trabalho**

O **Presidente** convidou para exposição da “Apresentação da Proposta de Capacitação dos Conselheiros pelo Grupo de Trabalho” a **Conselheira Roberta Menezes Rodrigues**, a qual demonstrou as alterações de temas, cronograma e sugestões de nomes de palestrantes anteriormente propostos. Informou que foi acrescentado o tema que versa sobre os diferentes tipos de lei e o tema das ilhas. Informou ainda, que os cursos foram mantidos sobre temas mais específicos, a serem detalhados futuramente, com a proposta de realizar a capacitação e o diagnóstico paralelamente com a equipe técnica de revisão do PDB constituída.

O **Presidente** pôs em votação a proposta de Capacitação dos Conselheiros no tocante aos itens “temas” e “cronograma” propostos. A proposta foi aprovada pelos conselheiros, com as seguintes ressalvas: o **Conselheiro Walber Palheta de Mattos** sugere que o tema “ilhas” permeie os demais temas transversais e a **Conselheira Roberta Menezes Rodrigues** sugere incluir um tema sobre a Estruturação Urbana do Município.

O **Presidente** consignou com os demais conselheiros uma reunião extraordinária no dia 26 de março de 2019 para deliberar sobre os palestrantes da capacitação, com a possibilidade de incluir além de entidades acadêmicas, representantes do setor produtivo, cujas sugestões deverão ser encaminhadas, de maneira reservada, à comissão da SEGEP, pelos conselheiros até o dia 20 de março de 2019.

*Encaminhamento*

Os conselheiros deverão encaminhar, para o e-mail [cdu.segep@gmail.com](mailto:cdu.segep@gmail.com), propostas de palestrantes a serem convidados para a capacitação do CDU, até o dia 20 de março de 2019.

**Pauta 05- Apresentação da Proposta para Criação de Câmaras Técnicas Setoriais do CDU**

O **Presidente** convidou para exposição da “Apresentação da Proposta para Criação de Câmaras Técnicas Setoriais do CDU” o **Conselheiro Danilo Silva da Silva**, o qual solicitou maior prazo para dirimir dúvidas e concluir a proposta, o que foi aceito e decidido que a apresentação será feita na próxima reunião do dia 26 de março de 2019.

*Encaminhamento*

O **Conselheiro Danilo Silva da Silva** irá apresentar a **Proposta para Criação de Câmaras Técnicas Setoriais do CDU** na próxima reunião do dia 26 de março de 2019.

**Pauta 06- O que ocorrer (Apresentação de processos e assuntos relacionados às atribuições do CDU)**

O **Presidente** convidou o presidente da Fundação Pestalozzi para expor sua demanda em relação àquela instituição. O **Sr. Márcio Campos**, explicou que a Fundação Pestalozzi, em busca de sua independência financeira, contratou uma empresa de captação de recursos e que havia sido detectado que a área pertencente àquela fundação seria potencialmente viável para investimento pelo setor de comércio de alimentos e que, haveria possível interesse de empresas nacionais e internacionais para construção de supermercados ou comércio atacadista. Explicou que, após uma análise da legislação urbanística, verificaram que não estariam aptos para atender tal demanda, haja vista que a



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

Lei Municipal nº 8.655 de 2008 permite a implantação de supermercado, comércio varejista, mas veda a implantação de comércio atacadista. Prosseguiu, afirmando que a tendência do mercado atual é a implantação da modalidade “atacarejo” (atacado+varejo). Encerrou sua explanação pleiteando ao CDU a previsão da modalidade “atacarejo” na referida lei, com a finalidade de possibilitar a aptidão daquela fundação ao atendimento da demanda mercadológica, a conquista de sua independência financeira e a ampliação do atendimento a mais de mil crianças especiais e suas respectivas famílias, bem como atrair divisas para o Município de Belém.

O **Presidente** tomou a palavra explicando aos demais conselheiros que se tratava de um pleito coletivo, de uma instituição consolidada, que desempenha um grande trabalho social, mas cuja demanda teria implicações urbanísticas para toda a cidade. Propôs primeiramente que o CDU deliberasse, fundamentado na apresentação, pela SEURB, de um levantamento das razões de restrições para aquela área e qual o impacto urbanístico decorreria dessa possível flexibilização. O **Conselheiro Walber Palheta de Mattos** pronunciou-se afirmando que o CDU estaria se deparando com sua primeira demanda oficial. Sugeriu que a demanda fosse recebida em caráter de processo e a SEURB trouxesse uma manifestação em caráter de parecer. O **Presidente**, após várias sugestões, deliberou que seria formada uma comissão com SEURB, UFPA e CMB para análise da solicitação da Fundação Pestalozzi e o resultado seria encaminhado para o conhecimento dos demais conselheiros até o dia 22 de março de 2019 e apresentados na próxima reunião. O **Presidente**, franqueou à comissão a entrega de um parecer único ou três pareceres como resultado do trabalho da comissão.

Encaminhamentos:

1. A comissão criada deverá encaminhar o(s) relatório(s) para o e-mail [cdu.segep@gmail.com](mailto:cdu.segep@gmail.com) até o dia 22 de março de 2019 para conhecimento de todos os conselheiros; e
2. A comissão irá apresentar o(s) relatório(s) para deliberação do CDU na próxima reunião do dia 26 de março de 2019.

*Sem mais assuntos para discussão, a Presidente encerrou a 5ª reunião do CDU, agradecendo a participação e a colaboração de todos.*