

## **ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU/ BELÉM.**

Aos três de setembro de 2019, às 15h, no Auditório do Gabinete do Prefeito (sito à Av. Nazaré, nº 361, Bairro Nazaré), reuniram-se os (as) Conselheiros (as) integrantes do CDU DE BELÉM, a seguir identificados: **Zenaldo Coutinho Rodrigues Júnior** (Presidente do Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU de Belém); **Maria de Nazaré Rodrigues da Costa** (Conselheira Titular da SEGEP); **Mauro Carlos Cruz Gaia** (Conselheiro Suplente da SEGEP); **Annete Klautau de Amorim Ferreira** (Conselheira Titular da SEURB); **Cláudio Augusto Chaves Mercês** (Conselheiro Titular da SESAN); **Eduirbe Castro de Araújo** (Conselheiro Suplente da SESAN); **Maikenn Emanuel Santos de Souza** (Conselheiro Titular da SEHAB); **Onofre Velloso de Bastos** (Conselheiro Suplente da SEMOB); **Rosivaldo Batista** (Conselheiro Titular da SECON); **Vanessa Furtado** (Conselheira Suplente da SECON); **Danilo Soares da Silva** (Conselheiro Titular da CODEM); **Walber Palheta de Mattos** (Conselheiro Suplente da Câmara Municipal de Belém); **Orlain Bruno Barbosa Miléo** (Conselheiro Titular da ADEMI-PA); **Clovis Acatauassú Freire** (Conselheira Suplente da ADEMI-PA); **Pedro Coelho Nasser** (Conselheiro Suplente da FECOMERCIO-PA); **José Maria Oliveira Garcia** (Conselheiro Suplente da UGT-PA); **Samantha Nahon Bittencourt** (Conselheira Titular da UEPA); **Roberta Menezes Rodrigues** (Conselheira Titular da UFPa); **Filomena da Cunha Gonçalves Mata** (Conselheira Titular da CAU-PA); **Raul Ventura da Silva Neto** (Conselheiro Suplente da CAU-PA); **Maria Dorotéa Lima** (Conselheira Titular da AAPBel); **Maria Elvira Rocha de Sá** (Conselheira Suplente da AAPBel); **Paulo Afonso Caldeira dos Santos** (Conselheiro Titular da UNMP-PA). Também se fizeram presentes autoridades convidadas, quais sejam: **Semírames Silva da Silva** (Coordenadora do Processo de Revisão do Plano Diretor); **Tainá Arruda** (representando o Presidente da FUMBEL).

Desta feita, sob a Presidência do Sr. ZENALDO RODRIGUES COUTINHO JUNIOR, deu-se por aberta a 5ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CDU) DE BELÉM, reiterando a Pauta (que houvera sido previamente comunicada a todos, a quando da convocação), a saber:

### **PAUTA:**

**I. Aprovação da Ata da 4ª Reunião Ordinária realizada em 04 de junho de 2019;**

**II. Avaliação da REUNIÃO PÚBLICA realizada em 27 de junho de 2019 e apresentação de “Cronograma e Metodologia para a continuidade do Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém”, a ser feito pela Ilma. Sra. Dra. SEMÍRAMES SILVA, Coordenadora do Processo de Revisão do Plano Diretor;**

**III. Apresentação da Resolução para a criação das Câmaras Técnicas Setoriais do Conselho Diretor Urbano;**

**IV. Apresentação pelas Câmaras Técnicas Setoriais de seus Planos de Trabalho e propostas de pautas para o CDU; e**

**V. O que ocorrer.**

Reiterada a Pauta e havendo concordância dos presentes, o Presidente passou a deliberar:

**I. Aprovação da Ata da 4ª Reunião Ordinária realizada em 04 de junho de 2019:**

1. O Presidente colocou em votação a Ata da 4ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CDU) DE BELÉM realizada em 04 de junho de 2019, a qual foi previamente encaminhada a todos os membros.

2. Colocada em votação a Ata da 4ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CDU) DE BELÉM realizada em 04 de junho de 2019, **esta foi regularmente aprovada, a unanimidade.**

**II. Avaliação da REUNIÃO PÚBLICA realizada em 27 de junho de 2019 e apresentação de “Cronograma e Metodologia para a continuidade do Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém”:**

1. Aberta a palavra a Sra. Coordenadora do Processo de Revisão do Plano Diretor, Arq. SEMÍRAMES SILVA E SILVA, inicialmente fez uma avaliação positiva sobre o lançamento do processo de revisão do PDB, em seguida propôs expor somente os elementos que ensejavam novidades no **Cronograma e Metodologia para a continuidade do Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém**, leiam-se, aqueles que sofreram ajustes, nomeadamente, porque os demais itens já eram de conhecimento dos integrantes do CDU.

2. Não obstante, dentre os presentes, 06 (seis) requereram que fosse exposto a totalidade do “*Cronograma e Metodologia para a continuidade do Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém*” para melhor compreensão da integralidade da proposta. A proposição foi acatada por todos. Assim, a Arq. SEMÍRAMES SILVA E SILVA procedeu a exposição de todos os elementos, especificando cada uma das fases do Cronograma do **Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém**, a saber:

- **1ª FASE:** PREPARATÓRIA (JAN./JUN. 2019)
- **2ª FASE:** ESTUDOS E PESQUISAS (JUL. 2019/ JAN.2019)
- **3ª FASE:** ESTUDOS E AVALIAÇÃO DA LEI Nº DE 2008 (FEV. e Mar. 2020)
- **4ª FASE:** APROVAÇÃO DAS PROPOSIÇÕES (Abril 2020)
- **5ª FASE:** ELABORAÇÃO DO PROJETO DE LEI (Abril 2020)
- **6ª FASE:** APROVAÇÃO DA REVISÃO DA LEI (Maio 2020)

3. A Sra. Coordenadora do Processo de Revisão do Plano Diretor ressaltou que existem 03 (três) Câmaras Técnicas Setoriais, previstas no regimento Interno do CDU, cuja atribuição é contribuir com os trabalhos do referido Conselho, aqui incluso, a revisão do Plano Diretor de Belém. Por conseguinte, a Arq. SEMÍRAMES SILVA E SILVA registrou que foram agendadas 03 (três) reuniões, para as quais os integrantes foram devidamente convocados, porém, tais reuniões não se realizaram por ausência de quórum.

4. A Arq. SEMÍRAMES SILVA E SILVA ressaltou que a não realização dessas reuniões prejudicou o cronograma que, em razão disto, teve que ser reajustado.

5. O Sr. Presidente usou da palavra para questionar quais membros não compareceram e por qual meio se deu a convocação; sendo respondido que a convocação ocorreu por meio de um grupo específico de whatsapp, criado pela Secretaria Executiva do CDU, para melhor comunicação entre os membros.

Em seguida, o Presidente determinou que os representantes do Poder público municipal (titulares ou suplentes) devem comparecer a todas as reuniões, face a importância do tema.

6. Encerrada a exposição da Arq. SEMÍRAMES SILVA E SILVA, foi aberta a palavra para manifestação:

6.1) A Conselheira ROBERTA MENEZES RODRIGUES da UFPA pediu a palavra. Em resumo, esta:

a) ressaltou que muito embora não tenha havido quórum nas mencionadas reuniões da Câmara Técnica, houve discussão/debate; cumprindo registrar que a apresentação ora feita pela Arq. SEMÍRAMES SILVA E SILVA, em parte, é fruto dessa discussão/debate.

b) questionou os ajustes feitos ao cronograma, os quais, a seu ver, demonstram que o mesmo está atrasado. Evidenciou, ainda, que tal atraso é de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Belém, pois desta depende o ajustamento feito.

c) manifestou ter dúvida sobre a produção burocrática dos relatórios que estão sendo feitos nas Secretarias Municipais. Questionou, ainda, quanto aos reais subsídios que as secretarias podem fornecer e o rendimento daí pretendido; e, por fim,

d) afirmou que, em sua opinião, há uma clara necessidade de ajuste interno e posicionamento da Prefeitura Municipal de Belém, questionando sobre a capacidade técnica da Coordenação do processo de revisão.

6.2) O Sr. Presidente, usando da palavra, resumiu a manifestação da Conselheira ROBERTA MENEZES RODRIGUES da UFPA, como uma crítica ao resultado do trabalho desenvolvido pelas Unidades Municipais e coordenado pela Arq. SEMÍRAMES SILVA E SILVA no âmbito do *Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém*. No seu interpretar, da manifestação posta pela Conselheira Titular da UFPA, nada do que foi produzido até aqui poderá ser aproveitado. Neste sentido, o Sr. Presidente requereu a manifestação técnica da própria Arq. SEMÍRAMES SILVA, bem como das Conselheiras da SEGEP e da SEURB.

6.3) A Conselheira da SEGEP (MARIA DE NAZARÉ RODRIGUES DA COSTA) manifestou-se no sentido de que as Secretarias da Prefeitura Municipal de Belém possuem um corpo técnico de planejamento, com dados precisos sobre as áreas de conhecimento e atuação de cada uma. Ressaltando, também, que estes dados são de extrema importância para fomentar o trabalho que está sendo realizado no *Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém*. E citou o curriculum da coordenadora com reconhecida experiência profissional na área.

6.4) A Conselheira da SEURB (ANNETE KLAUTAU DE AMORIM FERREIRA) ratificou a Manifestação da Conselheira da SEGEP, Sra. MARIA DE NAZARÉ RODRIGUES DA COSTA, ressaltou que tais dados técnicos disponíveis nas Secretarias da Prefeitura Municipal de Belém constituem um acervo de primordial importância para munir o trabalho em andamento ao *Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém*.

A Conselheira da SEURB evidenciou, também, a importância da regulamentação dos instrumentos de política urbana. Afirmou, ainda, que já termos criado o Conselho de Desenvolvimento Urbano já é um grande avanço. Isto posto, questionou: na visão objetiva da Conselheira ROBERTA MENEZES RODRIGUES DA UFPA, o que não está correto, o que falta?

6.5) A Arq. SEMÍRAMES SILVA E SILVA, ressaltou, outrossim, que foram realizadas várias reuniões da Coordenação do *Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém* com o corpo técnico das Secretarias do Município de Belém. E, ademais, os dados técnicos disponíveis em tais acervos serão objeto de Relatório, a ser devidamente apresentado em Seminários com datas já designadas.

6.6) Todos concordaram que o Cronograma do *Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém* deve estar alinhado com o conteúdo proposto.

6.7) O Sr. Presidente atentou para a necessidade de ajuste da Lei Municipal nº 9.313 DE 31 DE JULHO DE 2017, para efeito de adequar-se às especificidades do Município de Belém. Exortou a todos os integrantes do Conselho de Desenvolvimento Urbano, em suas respectivas representações, a participarem dos seminários – Leitura Técnica, que serão realizados, sob a coordenação da Arq. SEMÍRAMES SILVA E SILVA.

6.8) O Conselheiro Sr. DANILO SOARES DA SILVA, CODEM, manifestou-se no sentido de que o *Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém* constitui um trabalho já devidamente planejado e, como o próprio título indica, trata-se de um *processo*, portanto, em construção; sujeito, pois, aos ajustes que, no seu curso, se fizerem necessários; de tal modo que também os relatórios das secretarias podem ser aperfeiçoados; inclusive por elementos fornecidos por outras entidades.

6.9) A Conselheira ROBERTA RODRIGUES MENEZES, da UFPA, pediu novamente a palavra para ficar claro que não estava sendo leviana, nem tampouco pretendendo gerar obstáculos ao andamento do *Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém*.

6.10) A Conselheira FILOMENA DA CUNHA GONÇALVES MATA, do CAU-PA, que integra a Câmara Técnica de Empreendimento e Operações, perguntou se a Coordenação do *Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém* está acompanhando a elaboração dos Relatórios junto às Secretarias Municipais. A Arq. SEMÍRAMES SILVA E SILVA respondeu ao questionamento, afirmando que sim, ressaltando, inclusive, que participou de reuniões em todas as Secretarias Municipais envolvidas.

6.11) A Conselheira ROBERTA RODRIGUES MENEZS, da UFPA, sustentou a importância de se criar uma pauta específica dentro dos temas para apresentação ao CDU pela Coordenação do *Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém*, no que concerne ao material produzido nos seminários.

6.12) O Sr. WALBER PALHETA DE MATTOS (Conselheiro Suplente da Câmara Municipal de Belém) atentou para a necessidade de se coletar dados não somente das Secretarias Municipais, mas, de outras entidades públicas ou privadas, para subsidiar o trabalho da Coordenação do *Processo de Revisão do Plano Diretor de Belém*.

6.13) O Presidente respondeu à colocação posta pelo Conselheiro WALBER PALHETA DE MATTOS, da Câmara Municipal de Belém, afirmando que primeiro deve-se utilizar os dados concretos e objetivos já existentes, leia-se, oriundos das Secretarias Municipais, posto tratem-se de dados primários da gestão municipal para, a partir daí, coletar dados originados de outros setores.

6.14) O Conselheiro PAULO AFONSO DOS SANTOS, Conselheiro Titular da UNMP-PA, ressaltou que houve um razoável lapso temporal entre a apresentação do projeto de PDB e a data de hoje, tendo o processo avançado pouco. Apresentou, também, objeções à metodologia utilizada na leitura comunitária. Os presentes acordaram que esta temática seja tratada na próxima reunião.

6.15) Os Conselheiros presentes acordaram o calendário para realização dos Seminários, sendo agendados os dias 06, 13, 21 e 27 de setembro de 2019.

6.16) Os Conselheiros presentes também acordaram que na próxima reunião a Coordenação do Processo de Revisão apresentará o Relatório dos trabalhos até aqui realizados, indicando o que avançou.

6.17) A Conselheira SAMANTHA NAHON BITTENCOURT, da UEPA, propôs que as reuniões das Câmaras Técnicas possam acontecer virtualmente (por meio de vídeo conferência). O Sr. Presidente ressaltou que as Câmaras Técnicas têm autonomia para organizarem-se, de modo que a reuniões possam acontecer como melhor lhes convir.

### **III. Apresentação da proposta de Resolução para a criação das Câmaras Técnicas Setoriais do CDU:**

1. O Conselheiro DANILO SOARES DA SILVA, da CODEM, registrou que todos receberam a proposta de *Resolução para criação das Câmaras Setoriais do CDU*.

2. Alguns presentes manifestaram-se no sentido de que não houve tempo para uma avaliação mais apurada da proposta de *Resolução para criação das Câmaras Setoriais do CDU*. Desta feita, dado o adiantado da hora, a Conselheira MARIA DE NAZARÉ DA COSTA, da SEGEP, sugeriu que os presentes manifestem-se sobre a referida proposta por meio de mensagens de whatsapp; e, em acordando-se sobre o seu teor, tal far-se-á incluir em Ata para a aprovação.

#### **IV. Apresentação pelas Câmaras Técnicas Setoriais de seus Planos de Trabalho e propostas de pautas para o CDU:**

Os presentes decidiram que este item da pauta será debatido, para fins de deliberação, na próxima reunião.

#### **V. O que ocorrer:**

O Sr. Presidente da presente 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Belém, franqueou a palavra aos presentes para outros assuntos que julgassem necessário expor e ou deliberar. Contudo, nada mais foi dito, registrado ou ressaltado.

#### **VI. Da Conclusão:**

**Ex Positis**, nada mais havendo a ser colocado, decidido e ou deliberado, o Sr. Presidente desta 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Belém, fez um resumo das deliberações acordadas pelos membros da mesma, presentes pessoalmente ou representados.

Agradecendo pela participação de todos, o Sr. Presidente deu por encerrada a 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Belém, da qual eu, MARIA ELISA BESSA DE CASTRO, neste ato Secretária, lavro a presente Ata, que foi lida e considerada conforme, sendo subscrita pelas autoridades abaixo relacionadas.

Belém, 03 de setembro de 2019.

**Zenaldo Coutinho Rodrigues Júnior**  
Presidente do CDU

**Maria de Nazaré R. da Costa**  
Conselheira Titular da SEGEP

**Danilo Soares da Silva**  
Conselheiro Titular da CODEM

**Mauro Carlos Cruz Gaia**  
Conselheiro Suplente da SEGEP

**Cláudio Augusto Chaves Mercês**  
Conselheiro Titular SESAN

**Annete Klautau de A. Ferreira**  
Conselheira Titular da SEURB

**Eduirbe Castro de Araújo**  
Conselheiro Suplente da SESAN

**Rosivaldo Batista**  
Conselheiro Titular da SECON

**Maikenn Emanuel S. de Souza**  
Conselheiro Titular da SEHAB

**Vanessa Furtado**  
Conselheira Suplente da SECON

**Onofre Velloso de Bastos**  
Conselheiro Suplente da SEMOB

**Walber Palheta de Mattos**  
Conselheiro Suplente da CMB

**Maria Dorotéa Lima**  
Conselheira Titular AAPBel

**Roberta Menezes Rodrigues**  
Conselheira Titular da UFPa

**Samantha Nahon Bittencourt**  
Conselheira Titular da UEPa



**Clovis Acatauassú Freire**  
Conselheiro Suplente da ADEMI-PA

**Filomena da Cunha G. Mata**  
Conselheira Titular da CAU-PA

**Pedro Coelho Nasser**  
Conselheiro Suplente da  
FECOMERCIO-PA

**Raul Ventura da Silva Neto**  
Conselheiro Suplente da CAU-PA

**José Maria Oliveira Garcia**  
Conselheiro Suplente da UGT-PA

**Paulo Afonso C. dos Santos**  
Conselheiro Titular da UNMP-PA

**Orlain Bruno Barbosa Miléo**  
Conselheiro Titular da ADEMI-PA

**Semírames Silva da Silva**  
Coordenadora do Processo de  
Revisão do Plano Diretor

**Maria Elvira Rocha de Sá**  
Conselheira Suplente da AAPBel

**Tainá Arruda**  
Representante da FUMBEL