



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

**2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO - CDU/BELÉM**

*Em 08 de janeiro de 2019, no Gabinete do Prefeito Municipal de Belém – Palácio Antônio Lemos, localizado à Praça Dom Pedro II, no bairro da Cidade Velha, com início às 16H30 e término às 20H00.*

Conselheiros:

1. PMB – Zenaldo Rodrigues Coutinho Junior \_\_\_\_\_
2. SEGEP - Maria de Nazaré Rodrigues da Costa \_\_\_\_\_
3. SEGEP - Mauro Carlos Cruz Gaia \_\_\_\_\_
4. SEURB - Annete Klautau de Amorim Ferreira \_\_\_\_\_
5. SEURB - Francisco Damiano da Silva Neto \_\_\_\_\_
6. SESAN - Eclairbe Castro de Araújo \_\_\_\_\_
7. SEHAB – Maikenn Emanuel Santos de Souza \_\_\_\_\_
8. SEMOB – Ricardo Maia Amanajás \_\_\_\_\_
9. SECON – Rosivaldo Batista \_\_\_\_\_
10. CODEM – Danilo Soares da Silva \_\_\_\_\_
11. CMB - Walber Palheta de Mattos \_\_\_\_\_
12. FECOMERCIO/PA – Pedro Coelho Nasser \_\_\_\_\_
13. UGT/PA – José Maria Oliveira Garcia \_\_\_\_\_
14. UEPA – Samantha Nahon Bittencourt \_\_\_\_\_
15. UFPa - Roberta Menezes Rodrigues \_\_\_\_\_
16. CAU/PA – Filomena da Cunha Gonçalves Mata \_\_\_\_\_
17. AAPBel - Maria Elvira Rocha Sá \_\_\_\_\_
18. UNM/PA - Paulo Afonso Caldeira dos Santos \_\_\_\_\_
19. UNM/PA – Paulo Sérgio Setubal Barbosa \_\_\_\_\_

Entidades/ Instituições convidadas:

Ministério Público do Estado do Pará – MPPA/ Promotoria de Justiça de Meio Ambiente, Patrimônio Cultural, Habitação e Urbanismo de Belém - Raimundo de Jesus Coelho de Moraes

Fundação Cultural do Município de Belém - FUMBEL - Fábio Atanásio de Moraes

Defensoria Pública do Estado do Pará (não compareceu)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**



Pautas:

**Pauta 01 - Leitura da Ata da 1ª Reunião Extraordinária realizada no dia 18 de dezembro de 2018**

O Presidente do CDU informou que o arquivo digital da referida ata foi encaminhado aos conselheiros, por e-mail, para análise e possíveis ajustes e, caso houvesse alguma sugestão de alteração, os mesmos poderiam se pronunciar.

Não tendo sido registrada nenhuma solicitação de alteração, a ata foi aprovada por todos.

*Encaminhamentos*

- a. Após a aprovação da ata, os conselheiros presentes que participaram da reunião do dia 18 de dezembro de 2018 assinaram o documento.

**Pauta 02 - Apresentação da proposta inicial para o Regimento Interno (RI) – Subcomissão**

O Conselheiro Walber Mattos apresentou a proposta inicial da Subcomissão para o RI do CDU informando, primeiramente, que a mesma teve como base o material pesquisado nos Conselhos das Cidades de Curitiba, de e de Porto Alegre, respeitando as disposições do Plano Diretor do Município de Belém (PDB), bem como a Lei nº 9.313/2017, que disciplina a composição e o funcionamento do CDU.

O Conselheiro Walber Mattos enfatizou, como sugestão da Subcomissão, a necessidade da criação de grupos de trabalho para discussões acerca de temas técnicos.

O Conselheiro Paulo Afonso Santos solicitou a correção da numeração dos artigos, visto que na sequência do Art. 45 se apresenta o Art. 50.

O Conselheiro Walber Mattos, ainda, esclareceu que a Lei nº 9.313/2017 já define as competências



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

do CDU, dentre as quais temos as de apreciar e deliberar; no entanto, demonstrou preocupação quanto à competência de fiscalização, questionando como deverá ocorrer.

O Promotor Raimundo Moraes iniciou suas colocações parabenizando o trabalho realizado, no entanto, enfatizou a importância na definição mais detalhada das decisões. Quanto à competência de fiscalização exemplificou a atuação do CDU a partir da realização de audiências públicas, realização de vistorias e requerimento de diligências.

A Conselheira Roberta Rodrigues argumentou a importância de constar no RI a previsão do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano e a responsabilidade do CDU pela sua gestão.

O Sr. Luiz Flávio Carvalho, Diretor do DEDM/SEGEP, esclareceu que o referido fundo já existe e que precisa apenas ser regulamentado, inclusive as competências do CDU.

O Presidente do CDU propôs que os Conselheiros se apropriem da proposta para o RI e encaminhem, posteriormente, suas sugestões de alteração para a composição do documento final.

A Conselheira Maria de Nazaré da Costa enfatizou a necessidade de definição de prazos para as sugestões.

*Encaminhamentos*

- a. As contribuições para a alteração da proposta inicial do RI deverão ser encaminhadas, pelos conselheiros, para o e-mail [cd�.segep@gmail.com](mailto:cd�.segep@gmail.com) até o dia 15 de janeiro de 2019. As referidas sugestões deverão estar bem definidas quanto aos artigos que serão alterados, bem como as propostas de novas inserções.
- b. Até o dia 16 de janeiro de 2019 todas as sugestões serão encaminhadas à Subcomissão do RI, bem como para os demais conselheiros.
- c. A Subcomissão do RI terá o prazo até o dia 18 de janeiro de 2019 para deliberar sobre as contribuições e finalizar uma segunda proposta que deverá ser encaminhada para todos os conselheiros até o dia 21 de janeiro de 2019.
- d. No dia 22 de janeiro de 2019 será realizada a 3ª Reunião Extraordinária do CDU com pauta principal para a aprovação do RI.

**Pauta 03 - Apresentação do Plano Diretor do Município de Belém (PDB) – Lei nº 8655/2008, suas alterações e regulamentações - SEGEP**

A Arq. Alice Rosas apresentou o PDB com seus princípios, diretrizes e objetivos, finalizando a exposição das dificuldades de sua completa implementação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

O Conselheiro José Maria Garcia solicitou que na revisão do PDB seja incluída a temática de esportes e lazer nas políticas públicas.

O Presidente do CDU informou que será elaborado um Plano de Desporto e Lazer.

O Conselheiro Paulo Afonso Santos questionou quais as proposições concretas da PMB para a revisão do PDB e solicitou a apresentação de uma proposta elaborada pelo corpo técnico.

O Presidente do CDU esclareceu a importância da apresentação realizada justamente com esse objetivo, visto que trouxe uma visão geral sobre o documento que será revisado e informou, ainda, que a equipe técnica intersetorial constituída pela PMB para revisão do PDB, a partir da metodologia, que será definida e aprovada pelo CDU, os estudos e as discussões que serão desenvolvidas irá apresentar as propostas de revisão.

A Conselheira Roberta Rodrigues enfatizou que o PDB é uma lei, mas é também um instrumento de implantação de médio e longo, portanto, tem-se a necessidade de definição de sua viabilidade, vocação e as estratégias a serem utilizadas. Ressaltou a importância da leitura do território para a definição de políticas públicas e as possibilidades para o setor privado. A conselheira manifestou sua preocupação quanto à integração dos órgãos da PMB, a definição de estratégias no PDB que repercutem nos instrumentos, tais como na Lei do Uso do Solo e Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e a necessidade de utilização de parâmetros urbanísticos mais detalhados.

O Promotor Raimundo Moraes manifestou-se colocando que a discussão corrente marca o início do processo de revisão do PDB. Informa que o EIV já foi regulamento pelo PDB e que se faz necessária apenas uma atualização do Termo de Referência (TR) da SEMMA, que precisa ser zoneado. Questionou a Arq. Alice Rosas da possibilidade de revisão do PDB sem a regulamentação dos instrumentos já previstos no mesmo, principalmente a Lei do Uso do Solo. Enfatizou a importância do Corpo Técnico constituído se fazer presente para orientar o CDU no que precisa ser revisado. Argumentou a necessidade de revisão do PDB, visto que ainda não foi implantado em sua totalidade, dando ênfase ao último *slide* apresentado pela Arq. Alice Rosas, o qual deveria, na sua opinião, ser o início da apresentação e dos debates. Preocupou-se quanto à função do PDB como fonte de arrecadação de algumas receitas para o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FDU), mediante alguns instrumentos não implementados. Propôs a liberação do prazo de revisão do PDB, previsto pelo Estatuto da Cidade, e a realização da implantação prevista para o PDB e, caso haja tempo, que sejam previstas algumas complementações. Enfatizou a importância de um Sistema de Informação



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

atualizado, sem o qual não poderá ser realizado o trabalho de revisão.

O Sr. Luiz Flávio Carvalho, Diretor do DEDM/SEGEPE, informou que, juntamente com a sua equipe, desde 2017 alerta quanto à revisão do PDB no momento atual, visto que, os novos governos estadual e federal deverão trazer novas propostas para as políticas de desenvolvimento urbano que deverão influenciar diretamente na revisão do PDB.

O Conselheiro Rosivaldo Batista enfatizou a necessidade de se pensar na questão do desenvolvimento econômico, principalmente quanto ao comércio informal, que é uma realidade no território de Belém, quando da revisão do PDB.

O Conselheiro Walber Mattos argumentou quanto à necessidade de ser evitada a utilização excessiva de termos técnicos no PDB manifestando a preocupação por uma legislação mais clara e acessível a todos os cidadãos. Solicitou que seja disponibilizado aos conselheiros informações mais atualizadas do Município de Belém, exemplificando o Plano de Mobilidade Urbana, dentre outros documentos técnicos. Enfatizou a necessidade do diálogo com outras instituições, exemplificando a definição de zoneamentos e a questão metropolitana.

O Conselheiro Danilo Silva manifestou-se positivamente quanto aos benefícios levados pela macrodrenagem à população e enfatizou que é função do CDU discutir a realidade atual e sua complexidade. Quanto ao PDB argumentou que deve ser revisado e seus instrumentos implantados.

A Conselheira Samantha Bittencourt manifestou sua preocupação quanto à necessidade de análise e discussão entre os conselheiros para a aprovação do RI, visto que a importância do papel do CDU deverá ser bem definida, pois o Conselho não é responsável pela elaboração da revisão do PDB, apenas por decisões, sobre quais disposições deverão ser revisadas, ou não, e o conteúdo das mesmas, quando for o caso.

A Conselheira Roberta Rodrigues argumentou que o maior problema se encontra na Lei do Uso do Solo e não apenas o PDB e que a PMB não deveria abrir mão da Outorga Onerosa e do EIV. Manifestou sua concordância ao posicionamento do Promotor Raimundo Moraes quanto à necessidade de uma definição de gestão territorial e a aplicação dos instrumentos já previstos pelo PDB. Enfatizou a necessidade de elaboração dos Planos Setoriais e a definição urgente de uma coordenação para a equipe técnica definida para revisão do PDB, bem como um Plano de Trabalho.

A Conselheira Filomena Mata enfatizou a importância da união da gestão das políticas públicas com a participação de técnicos especializados, bem como a contribuição da FUMBEL para o CDU.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

O Sr. Luiz Flávio Carvalho, Diretor do DEDM/SEGEP, reiterou que um dos problemas para a revisão do PDB é a falta de diretrizes nacionais, inclusive de financiamentos. Declarou que não existe a obrigatoriedade de obediência aos planos metropolitanos, no entanto, os mesmos deverão exercer influência em todos os municípios. Informou, ainda, que a PMB, desde 2017, já vem tomando providências para a revisão do PDB, visto que vem trabalhando na implantação do Sistema Municipal de Planejamento e Gestão (SIPLAG), bem como o CDU já se encontra implantado e o processo de definição do Sistema de informação de Belém (SIB), encontra-se em desenvolvimento.

O Sr. Fábio Moraes, Presidente da FUMBEL, informou que formalizou a solicitação de participação da FUMBEL no CDU.

O Presidente do CDU, finalizando a reunião, manifestou-se quanto à importância dos debates e o trabalho que o CDU vem realizando, visto que a PMB se preocupa em não levar aos conselheiros propostas acabadas, dando como exemplo, o RI o qual deverá ser amplamente discutido, mediante propostas encaminhadas pelos conselheiros. Enfatizou a importância da apresentação do PDB, realizada pela Arq. Alice Rosas, a fim de subsidiar a metodologia para sua revisão, em elaboração pela respectiva subcomissão. Enfatizou, ainda, a importância da participação do Poder Legislativo no processo, não somente do corpo técnico. Propôs que todos os conselheiros do CDU, em conformidade às diretrizes de suas instituições, apresentem, em reuniões específicas, os pontos nos quais o PDB deverá ser alterado e, em paralelo, a SEGEP realizará estudos técnicos para definir quais seriam esses pontos também.

O Sr. Luiz Flávio Carvalho, Diretor do DEDM/SEGEP, manifestou-se informando que a equipe técnica não teria condições de desenvolver essa atividade no nível de detalhamento solicitado, pois serão necessários estudos técnicos avançados que resultarão em um diagnóstico mais aprofundado do PDB, que demanda custos de contratações especializadas.

O Presidente do CDU, então, solicitou que a SEGEP realize uma análise mais geral do PDB e informe à Administração Municipal quais os estudos técnicos necessários para a realização do diagnóstico completo.

*Encaminhamentos*

- a. Definição da pauta da 2ª Reunião Ordinária a se realizar no dia 05 de fevereiro de 2019 às 15H00 para a apresentação de propostas dos conselheiros e da SEGEP quanto aos pontos a serem alterados no PDB.
- b. Os conselheiros deverão apresentar propostas, em conformidade às diretrizes de suas instituições, quanto às disposições que deverão ser alteradas do PDB, na reunião de 05 de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

fevereiro de 2019.

- c. A SEGEP deverá apresentar uma análise mais geral do PDB, na reunião de 05 de fevereiro de 2019.
- d. A SEGEP encaminhará ao Prefeito Zenaldo Coutinho um levantamento das necessidades de estudos técnicos necessários para a realização do diagnóstico completo, a fim de subsidiar a revisão do PDB.

*Sem mais assuntos para discussão, o Presidente do CDU encerrou a reunião, agradecendo a participação e a colaboração de todos.*