

1 **ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**
2 **(CDU /BELÉM) – GESTÃO 2018/2020.** Ao quarto dia do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito,
3 com início às dezesseis horas, no auditório do Centro de Formação de Professores, localizado à Trav. Rui
4 Barbosa nº 1353, no bairro de Nazaré, nesta capital, reuniram-se os (as) conselheiros (as): Zenaldo
5 Rodrigues Coutinho Junior (Prefeito Municipal de Belém), Mauro Carlos Cruz Gaia (SEGEP), Annete
6 Klautau de Amorim Ferreira (SEURB), Francisco Damião da Silva Neto (SEURB), Cláudio Augusto Chaves
7 das Mercês (SESAN), Euirbe Castro de Araújo (SESAN), Maikenn Emanuel Santos de Souza (SEHAB),
8 Patrícia Cristina F. de Moura Paraguassu (SEHAB), Ricardo Maia Amanajás (SEMOB), Mário Gomes de
9 Freitas Júnior (SECON), Vanessa Furtado (SECON), João Cláudio Klautau Guimarães (CODEM), Ronaldo
10 Cateb Bitar (CODEM), Mauro Freitas (CMB), Walber Palheta de Mattos (CMB), Orlain Bruno Barbosa Miléo
11 (ADEMI-PA), Pedro Coelho Nasser (FECOMERCIO), Maria Cristina Lopes do Nascimento (FETRACOM),
12 José Maria Oliveira Garcia (UGT-PA), Samantha Nahon Bittencourt (UEPa), Roberta Menezes Rodrigues
13 (UFPa), Filomena da Cunha Gonçalves Mata (CAU-PA), Maria Dorotéia Lima (AAPBEL), Maria Elvira Rocha
14 Sá (AAPBEL) e Paulo Afonso Caldeira dos Santos (UNM). Na condição de convidado, Raimundo de Jesus
15 Coelho de Moraes (Promotor de Justiça do MPE). A primeira reunião ordinária foi convocada através do
16 ofício circular nº 091/2018 – CDU/GABS/SEGEP de 29/11/2018 para tratar: 1) Informes; 2) Elaboração do
17 Regimento Interno; 3) Realização de Capacitação dos Membros do CDU; 4) Processo de Revisão do Plano
18 Diretor do Município de Belém; 5) Estratégias de Comunicação com a sociedade; 6) Informes Finais.
19 Verificado o quórum mínimo, até o momento haviam catorze conselheiros, Sr. Zenaldo Coutinho (PMB),
20 presidente do CDU, abriu os trabalhos e indicou a servidora Nédia Rodrigues para lavrar a ata da reunião.
21 Mesa de Abertura: Mauro Freitas (CMB), Mauro Gaia (SEGEP). Solicitou que cada conselheiro se
22 apresentasse, indicando a suplência ou titularidade dos mesmos. Tomando a palavra Sr. Zenaldo Coutinho
23 (PMB), delineou a pauta e encaminhou a mesma. Solicitou a elaboração do Regimento Interno, sugerindo a
24 criação de uma subcomissão de no máximo seis membros, respeitando-se a paridade. Em rápida votação,
25 decidiram a comissão de quatro membros, com prazo de sessenta dias para apresentação da Minuta.
26 Colocou-se em votação para reuniões mensais e definiu-se a primeira terça-feira de cada mês, sempre às
27 dezesseis horas, com tempo de duração estimado em duas horas, tudo decidido de modo consensual entre
28 os conselheiros. Compôs a mesa, também o Sr. Raimundo Moraes (MPE) e tomou conhecimento do que já
29 havia sido deliberado até então. Roberta Rodrigues (UFPa) sugeriu neste momento a criação de uma
30 segunda subcomissão para tratar da capacitação dos conselheiros acerca do arcabouço que envolve a
31 política de desenvolvimento urbano. Sr. Zenaldo Coutinho (PMB), quanto à revisão do Plano Diretor do
32 Município de Belém (PDMB), propôs a criação de uma terceira subcomissão, com maior número de
33 componentes que as anteriores, para preparar uma proposta de agenda para o CDU visando o início do
34 processo de revisão do PDMB. Com a palavra Paulo Afonso dos Santos (UNM), sugere que a Prefeitura

35 exponha o que vem elaborando para o processo de revisão do PDMB. Roberta Rodrigues (UFPa)
36 complementou e disse que seria necessária a elaboração de uma metodologia para o processo. Sr. Zenaldo
37 Coutinho (PMB) informou que já está constituída uma equipe técnica da PMB para elaborar os documentos
38 necessários à revisão do PDMB. A terceira subcomissão terá seis membros, com prazo para apresentação
39 da proposta inicial de agenda sendo o próximo dia dezoito de dezembro às dezesseis horas, neste local.
40 Outra pauta da reunião: Estratégia de Comunicação do CDU. Sugestão de criação de grupo de WhatsApp,
41 e-mail para a comunicação interno entre os membros do CDU, elaboração de site oficial do CDU, pela
42 CINBESA, para informar a sociedade sobre as atividades do CDU. Apresentação da secretária do CDU, Sra.
43 Sílvia Nunes. O presidente do CDU franqueou a palavra aos conselheiros. Com a palavra, Mauro Gaia
44 (SEGEP), informou que a SEGEP irá estabelecer a comunicação entre os conselheiros. Roberta Rodrigues
45 (UFPa) indagou se há algum diagnóstico ou algum outro documento já elaborado pela PMB que possa ser
46 apresentado aos membros para estruturar a revisão do PDMB. Mauro Gaia (SEGEP) apresentou
47 nominalmente a equipe técnica da PMB designada para trabalhar no processo de revisão do PDMB.
48 Roberta Rodrigues (UFPa) indagou se estão sendo previstas contratações de consultorias. Mauro Gaia
49 (SEGEP) informou que dependerá do planejamento. Em seguida, o presidente do CDU orientou que a
50 sociedade civil escolhesse seus membros para a composição das subcomissões, sugerindo o mesmo para
51 o Poder Público e informar a secretária do CDU, Sra. Sílvia Nunes, os nomes dos componentes da
52 subcomissões. Sem mais deliberações, às dezessete horas, o presidente do CDU encerrou a 1ª reunião
53 ordinária agradecendo a presença e a participação de todos e eu, Nédia Rodrigues, lavei esta ata que após
54 lida e aprovada será assinada por todos os conselheiros presentes. Em tempo, e ainda com quórum
55 garantido, o presidente do CDU, atendendo a demanda de representantes da FUMBEL e da DEFENSORIA
56 PÚBLICA, colocou em votação a participação dos referidos órgãos como convidados em reuniões ordinárias
57 do CDU, sendo aprovado por unanimidade.

58 PREFEITO DE BELÉM/Presidente – Zenaldo Rodrigues Coutinho Junior _____
59 SEGEP/Suplente - Mauro Carlos Cruz Gaia _____
60 SEURB/Titular - Annete Klautau de Amorim Ferreira _____
61 SEURB/Suplente- Francisco Damião da Silva Neto _____
62 SESAN/Titular - Cláudio Augusto Chaves das Mercês _____
63 SESAN/Suplente - Euirbe Castro de Araujo _____
64 SEHAB/Titular - Maikenn Emanuel Santos de Souza _____
65 SEHAB/Suplente - Patrícia Cristina F.M. Paraguassu _____
66 SEMOB/Suplente - Ricardo Maia Amanajás _____
67 SECON/Titular - Mário Gomes de Freitas Júnior _____
68 SECON/Suplente - Vanessa Furtado _____

- 69 CODEM/Titular - João Cláudio Klautau Guimarães _____
- 70 CODEM/Suplente - Ronaldo Cateb Bitar _____
- 71 CMB/Titular - Mauro Freitas _____
- 72 CMB/Suplente - Walber Palheta de Mattos _____
- 73 ADEMI-PA/Suplente - Orlain Bruno Barbosa Miléo _____
- 74 FECOMERCIO /Suplente - Pedro Coelho Nasser _____
- 75 FETRACOM/Titular - Maria Cristina Lopes do Nascimento _____
- 76 UGT-PA/Suplente - José Maria Oliveira Garcia _____
- 77 UEPa/Titular - Samantha Nahon Bittencourt _____
- 78 UFPa/Titular - Roberta Menezes Rodrigues _____
- 79 CAU-PA/Titular - Filomena da Cunha Gonçalves Mata _____
- 80 AAPBel/Titular - : Maria Dorotéa Lima _____
- 81 AAPBel /Suplente - Maria Elvira Rocha Sá _____
- 82 UNM-PA/Titular - Paulo Afonso Caldeira dos Santos _____