



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

**1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO CDU/BELÉM**

*Em 18 de dezembro de 2018 no auditório do Centro de Formação de Professores, localizado à Trav. Rui Barbosa nº 1353, no bairro de Nazaré, com início às 16H00 e término às 18H00.*

Participantes:

1. PMB – Zenaldo Rodrigues Coutinho Junior \_\_\_\_\_
2. SEGEP - Maria de Nazaré Rodrigues da Costa \_\_\_\_\_
3. SEGEP - Mauro Carlos Cruz Gaia \_\_\_\_\_
4. SEURB - Annete Klautau de Amorim Ferreira \_\_\_\_\_
5. SEURB - Francisco Damião da Silva Neto \_\_\_\_\_
6. SESAN – Cláudio Augusto Chaves das Mercês \_\_\_\_\_
7. SESAN - Eduirbe Castro de Araujo \_\_\_\_\_
8. SEHAB – Patrícia Cristina F. de Moura Paraguassu \_\_\_\_\_
9. SEMOB – Ricardo Maia Amanajás \_\_\_\_\_
10. SECON – Mário Gomes de Freitas Júnior \_\_\_\_\_
11. SECON - Vanessa Furtado \_\_\_\_\_
12. CODEM – Danilo Soares da Silva \_\_\_\_\_
13. CMB – Mauro Freitas \_\_\_\_\_
14. CMB - Walber Palheta de Mattos \_\_\_\_\_
15. FECOMERCIO/PA – Pedro Coelho Nasser \_\_\_\_\_
16. FETRACOM/PA – Maria Cristina L. do Nascimento \_\_\_\_\_
17. UFPa - Roberta Menezes Rodrigues \_\_\_\_\_
18. CAU/PA - Raul da Silva Ventura Neto \_\_\_\_\_
19. AAPBel - Maria Dorotéa Lima \_\_\_\_\_
20. AAPBel - Maria Elvira Rocha Sá \_\_\_\_\_
21. UNM/PA - Paulo Sérgio Setubal Barbosa \_\_\_\_\_



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**



Pautas:

**Pauta 01 - Leitura da Ata da 1ª Reunião Ordinária realizada no dia 04 de dezembro de 2018**

Foi realizada a leitura, pela Sra. Sílvia Nunes, da Ata da 1ª Reunião Ordinária realizada no dia 04 de dezembro de 2018. Após o término da leitura a conselheira Maria Dorotéia Lima solicitou a correção de seu nome e a conselheira Maria Elvira Rocha Sá informou que ela é representante do IAGUA e não da AAPBel.

O presidente do CDU, perguntou se haveria mais alguma alteração, e não restando mais solicitações a ata foi aprovada por todos.

Encaminhamentos

- a. Será realizada a correção do nome da conselheira Maria Dorotéia Lima.
- b. A conselheira Maria Elvira Rocha Sá será informada que, apesar de ser representante do IAGUA, após o processo eleitoral ela foi indicada a participar do CDU como suplente da AAPBel, portanto deverá permanecer sua representatividade pela AAPBel nos registros oficiais.
- c. Após a correção necessária a ata será assinada por todos os conselheiros participantes na 2ª Reunião Extraordinária, a ser realizada no dia 08 de janeiro de 2019.

**Pauta 02 - Apresentação das alterações propostas para o Calendário 2019 para as reuniões do CDU, justificativa e entrega de material aos conselheiros**

Apresentado, pelo presidente do CDU, o calendário das reuniões para 2019 foram esclarecidas algumas alterações necessárias.

De acordo com a Lei nº 9.313/2017 deverão ser definidas as reuniões ordinárias no período de uma



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

vez a cada dois meses, ficando a proposta dos meses intercalados serem reuniões extraordinárias. Em virtude do período de Carnaval, a reunião prevista para o dia 05 de março de 2019 acontecerá no dia 12 de março de 2019.

Aprovadas as alterações pelos conselheiros o Calendário 2019 foi distribuído.

Encaminhamentos

- a. O arquivo digital do Calendário 2019 será encaminhado por e-mail para todos os conselheiros do CDU.

**Pauta 03 - Apresentação aos conselheiros das Subcomissões definidas na reunião anterior e suas programações**

O presidente do CDU apresentou aos conselheiros as subcomissões definidas.

Subcomissão para elaboração do Regimento Interno do CDU:

- 02 participantes do Poder Público  
SEURB - Annete Klautau de Amorim Ferreira  
CMB - Walber Palheta de Mattos
- 02 participantes da Sociedade Civil  
UEPA - Samantha Nahon Bittencourt  
UNM/PA - Paulo Afonso Caldeira dos Santos

A conselheira Annete Klautau de Amorim Ferreira informou que no dia 14 de dezembro de 2018 ocorreu a primeira reunião da referida subcomissão, contando com o participação da conselheira Samantha Nahon Bittencourt , e que já estão finalizando uma minuta para o Regimento Interno.

Subcomissão para elaboração do programa de capacitação dos conselheiros do CDU:

- 02 participantes do Poder Público  
SEGEP - Maria de Nazaré Rodrigues da Costa  
SECON - Mário Gomes de Freitas Júnior
- 02 participantes as Sociedade Civil  
FETRACOM - Maria Cristina Lopes do Nascimento  
AAPBel - Maria Dorotéa Lima

Foi apresentada pela conselheira Maria de Nazaré Rodrigues da Costa a proposta para que a primeira reunião da subcomissão se realize no dia 10 de janeiro de 2019, no entanto, o Promotor Raimundo Moraes enfatizou a importância dessa capacitação para o processo, portanto, deverá já ser iniciada.

O Promotor Raimundo Moraes acrescentou, ainda, a importância que a capacitação não seja um



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

evento conceitual, mas sim de conteúdo mais provocativo.

Subcomissão para elaboração de proposta de Plano Trabalho para o CDU quanto ao processo de revisão do PDB:

- 03 participantes do Poder Público  
SEGEP - Maria de Nazaré Rodrigues da Costa  
CODEM – Danilo Soares da Silva  
SESAN - Cláudio Augusto Chaves das Mercês
- 03 participantes as Sociedade Civil  
UFPA - Roberta Menezes Rodrigues  
ADEMI - Orlain Bruno Barbosa Miléo  
UNM/PA - Paulo Afonso Caldeira dos Santos

A conselheira Maria de Nazaré Rodrigues da Costa informou que no dia 12 de dezembro de 2018 ocorreu a primeira reunião dessa subcomissão, tendo sido realizadas discussões que resultaram no material a ser apresentado a seguir.

*Encaminhamentos*

- a. Quanto à subcomissão do Regimento Interno, ficou estabelecida a apresentação de proposta para apreciação pelos conselheiros no dia 08 de janeiro de 2019, na 2ª Reunião Extraordinária. A conselheira Annete Klautau de Amorim Ferreira se comprometeu, ainda, em encaminhar até o dia 04 de janeiro de 2019 o material finalizado pela subcomissão para a secretaria do CDU, a fim de que seja enviado aos conselheiros para análise e discussões a serem realizadas no dia 08 de janeiro de 2019.
- b. Quanto à subcomissão para capacitação dos conselheiros, ficou estabelecido que ocorrerá no dia 04 de janeiro de 2019 às 09H00, nas instalações da SEGEP, a primeira reunião que contará com a participação, ainda, da conselheira Roberta Menezes Rodrigues.

**Pauta 04 - Apresentação das discussões iniciais acerca da programação para o CDU quanto ao processo de revisão do PDB, elaborada pela subcomissão**

A conselheira Maria de Nazaré Rodrigues da Costa apresentou material elaborado na SEGEP onde constam as legislações pertinentes ao tema, o PDB como instrumento legal e seus princípios norteadores, uma proposta de estruturação para o processo de revisão do PDB e seus condicionantes gerais.

A seguir, a conselheira Roberta Menezes Rodrigues apresentou material, também referente ao tema, abordando, inicialmente, um histórico do processo de revisão do Plano Diretor de 1993 e,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

posteriormente, apresentou propostas para as etapas preliminares e participativas, finalizando com a indicação de exemplos de processos já realizados em outras cidades a serem consultados, bem como bibliografias acerca do tema.

O conselheiro Raul da Silva Ventura Neto demonstrou preocupação quanto à necessidade de atualização da base cadastral do município para realização de diagnóstico da situação atual e foi informado, pelo presidente do CDU, que a PMB já conta com material atualizado.

O conselheiro Danilo Soares da Silva abordou a necessidade de previsão orçamentária para a realização do processo e foi informado, pela conselheira Maria de Nazaré Rodrigues da Costa, que tudo já está previsto no orçamento da SEGEP para 2019.

A conselheira Roberta Menezes Rodrigues enfatizou a importância da SEGEP em definir Termo de Referência para contratação de consultoria e promover discussões internas no Poder Público.

O presidente do CDU enfatizou a importância das discussões acerca do PDB, no entanto, para o cumprimento dos prazos propôs que o documento final de revisão do PDB seja encaminhado para aprovação, pela Câmara Municipal de Belém, até outubro de 2019.

Encaminhamentos

- a. Ficou estabelecido que no dia 08 de janeiro de 2019, na 2ª Reunião Extraordinária já definida no Calendário 2019, será apresentada a proposta da subcomissão para a metodologia a ser adotada e para o cronograma do CDU para o processo de revisão do PDB.
- b. Ficou estabelecido que no dia 15 de janeiro de 2019 será realizada a 3ª Reunião Extraordinária, cuja pauta principal será a aprovação das referidas proposta para a metodologia a ser adotada e para o cronograma do CDU.
- c. Serão encaminhadas aos conselheiros, por e-mail, as apresentações da conselheira Maria de Nazaré Rodrigues da Costa e da conselheira Roberta Menezes Rodrigues para análise e futuras contribuições na 2ª Reunião Extraordinária, quando será discutida a metodologia a ser adotada para a realização do processo de revisão do PDB.
- d. Em atendimento ao solicitado pela conselheira Maria Dorotéa Lima, será realizada pela SEGEP, na 2ª Reunião Extraordinária do dia 08 de janeiro de 2019, uma apresentação do PDB vigente, suas alterações e regulamentações realizadas, ou não.
- e. Será realizada uma apresentação aos conselheiros do Cadastro Técnico Multifinalitário já atualizado no dia 15 de janeiro de 2019, na 3ª Reunião Extraordinária.
- f. Encaminhar para os conselheiros, por e-mail, o link do Plano Diretor



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CDU/Belém**

<http://www.belem.pa.gov.br/planodiretor>

**Pauta 05 - Criação do site CDU/Belém**

O presidente do CDU informou que já está definida a equipe da CINBESA que trabalhará na elaboração do site, juntamente com a COMUS.

Encaminhamentos

- a. Programar a apresentação aos conselheiros da proposta inicial do site.

**Pauta 06 - O que ocorrer**

O Sr. Eduardo Corrêa, aluno de mestrado da UFPa, a convite do presidente do CDU, apresentou aos conselheiros o trabalho que vem realizando e que finalizará com uma proposta de site para o PDB. Em virtude de problemas técnicos apenas indicou o site para consulta [www.participe.info](http://www.participe.info).

Encaminhamentos

- a. O Sr. Eduardo Corrêa foi convidado a participar o dia 15 de janeiro de 2019 da 3ª Reunião Extraordinária para apresentar o desenvolvimento de seu trabalho.
- b. O Sr. Eduardo Corrêa será convidado a participar de reunião com a equipe que elaborará o site do CDU para apresentar suas contribuições.

*Sem mais assuntos para discussão o presidente do CDU encerrou a reunião agradecendo a participação e colaboração de todos.*